

# Entrepôt de 480 m2, Benquet (40280) en France

## Annonce C1277135 postée le 19/septembre/2024

## Description de l'activité

Landes - Benquet (40280), Mont-de-Marsan agglomération : Situé en ZA entre Saint-Sever et Mont-de-Marsan, à la location un entrepôt de 480 m2 construit en 2014. Parcelle de terrain de plus de 2 500 m2 clôturée.

Bâtiment comportant un bureau, une salle de repos, WC et vestiaire.

Le local est equipé de 2 portes sectionnelles, hauteur en façade plus une troisième latérale. Très belle hauteur sous plafond.

Entrepôt idéal pour une activité artisanale.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 480 m<sup>2</sup>

Surface totale: 480 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 800 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation : Benquet (40280), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Benquet : 1 525 (sos villages)

#### **Photos**















