Bar - brasserie sur place et, emporter avec Licence IV dans une zone fréquentée, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1277116** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé sur axe très important de la ville ; un emplacement top N°1. Visibilité maximum et accessibilité avec un grand parking privé.

Concept de brasserie - pizzeria sur place et à emporter bénéficiant d'une structure et outil de travail récents, modernes et performants.

Raison de la cession : Commerce vendu car autres projets et activités en cours.

Surface de 200 m2 avec 50 m2 de réserve ou cuisine d'appoint, 60 places en salle et 80 places en terrasses.

Organisation actuelle : L'exploitant + 2 salariés + 2 extras.

- CA (en évolution constante) : 350 000 €.
- Marge brute : 66%.
- EBE (en évolution constante) : 73 000 €.

L'emplacement de cet établissement et son accessibilité assure un développement XXL sur ce secteur commercial très recherché de la ville.

Bail commercial en cours.
Charges locatives : 60 € / mensuel.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 250 000 € + les honoraires du cabinet de 7% HT (à la charge de l'acquéreur), soit un prix, les honoraires d'agence inclus : 271 000 €.

Dossier confidentiel.

La consultation détaillée requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	350 000 EUR
EBE en 2024	73 000 EUR

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre activité à gérer.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.