Résidence de tourisme, Organisation de réception, 1700 m2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1277097** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

En bord de Seine, manoir rural du XVIème siècle et ses dépendances, rénovés à 95%, dans un domaine de 15 000 mètres carrés.

L'ensemble immobilier est composé :

- D'un logis principal comprenant un salon cocktail de 200 m2, une salle à manger modulable de 250 m2, un salon cosy de 300 m2 avec billard à l'étage, un double office-traiteur équipé de trois chambres froides.
- D'un colombier.
- D'anciennes parties agricoles (grange, étable, écurie) dans lesquelles sont installées des chambres.
- D'une maison de gardien.

En bord de Seine, débarcadère artisanal efficace à développer pour les grands volumes.

Cette belle propriété de charme a une capacité d'accueil pouvant aller jusqu'à 250 personnes pour les réceptions, les mariages ou tout autre événement. Encore en exploitation, la reprise se fera clé en main pour le nouvel acquéreur.

Actuellement, le site propose 47 couchages et comprend des chambres supplémentaires à développer nécessitant des travaux de mise aux normes, de réaménagement et de rafraîchissement.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 700 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos