Belle boutique de 69 m2,, Biarritz (64200)

Annonce **C1277053** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail pour une très belle boutique d'environ 69 m2, dont 19 m2 de réserve en rez de chaussée avec mezzanine. Très belle vitrine d'environ 10 ml.

Prévoir des travaux de plafond et d'électricité.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisances.

- Loyer annuel : 13 680 € HT/HC, soit 1 140 € HT/HC par mois.

- Charges mensuelles : 95 €.

- Taxe foncière : 158 € par mois. Soumis à la TVA.

- Prix de cession : 100 800 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.