Local commercial avec extraction , 460 m2 dans une zone commerciale et fréquentée,, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1277052** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - un ancien restaurant situé dans une zone commerciale dense et très fréquentée.

La surface totale est de 460 m2 comprend 2 terrasses, 1 couverte de 90 m2, 1 extérieure de 100 m2. La surface commerciale de 270 m2 peut être réaménagée. Une mezzanine de 60 m2 peut servir de stockage et de bureau. 3 grandes chambres froides (2 négatives 1 positive) ont l'accès direct au coin cuisine non équipé mais avec extraction. Parking gratuit et facile d'accès.

Loyer annuel de 50 400 € TTC soit 4200 € TTC mensuel, TVA récupérable.

Prix du droit au bail de 199 940 € TTC FAI. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer annuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**199 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.