

# Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Bayonne (64100) en France

### Annonce C1277040 mise à jour le 01 octobre 2024

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 60 m2 situé à Bayonne (64100), en emplacement N°1 sur une rue très fréquentée.

Salle intérieure comprenant 30 couverts, et 20 couverts en extérieur.

Matériel en cuisine renouvelé en 2022 (d'une valeur de 50 à 60 000 euros).

Fermé dimanche, lundi et mardi, et également fermé pendant 3 semaines en janvier avec 1 semaine à Noël.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Terrasse d'environ 900 € / trimestre mairie.

Le loyer annuel est de 33 329,76 € TTC soit 2 777,48 € mensuel TTC dont charges d'environ 900 € / trimestre pour la terrasse.

Le prix de vente est de 328 800 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de rachat en parts sociales.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 304 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **220 600 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.