

## Local commercial de 80 m2,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1277037** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé à proximité d'une cour.

Le local dispose d'une surface globale et commerciale de 80 m2 sur 2 niveaux, ainsi qu'une vitrine de 6 m environ.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

- Le loyer hors taxes et hors charges est de 32 784 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 2732 €.

- La taxe foncière est à la charge du preneur.

- Le prix de vente est de 220 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 732 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**