Epicerie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans un centre commercial,, Valence (26000) en France

Annonce **C1277021** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce polyvalent de terminal de cuisson, snacking et épicerie est équipé de manière optimale.

Un établissement de 92 m2, entièrement rénové avec un souci de qualité et de soin. De plus, il dispose d'un garage et d'une petite terrasse.

Situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté et à proximité immédiate d'établissements scolaires, ce local jouit d'une belle visibilité. Les parkings faciles d'accès garantissent une affluence constante.

Cette affaire est déjà très rentable, offre encore un potentiel de développement.

En élargissant les horaires et les jours d'ouverture, possibilité de maximiser la rentabilité.

Loyer mensuel de seulement 1010 € et absence de taxe foncière.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	823 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **411 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.