Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1277012** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Un restaurant a repris tous les codes de la décoration d'un bouchon ce qui lui donne un vrai charme d'antan.

L'établissement est doté d'un grande salle de 40 m2 où se trouve bien évidemment le comptoir mais aussi les tables aussi bien pour du bar que pour la restauration ; la plupart des tables sont séparées par des alcôves créant une ambiance intimiste. Une deuxième salle, avec son parquet massif, permet d'accueillir des groupes ou tout simplement une clientèle souhaitant être un peu plus au calme. Sans oublier, une terrasse couverte de 20 places. En plus donc des 60 places en salle. Enfin, de nombreuses places de parking permettent de se garer facilement dans un quartier commerçant traversé par un axe traversant et circulant.

La PERF (EBE retraite) est de 115 297 € (30.06.2023).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
- Pas de dépôt de garantie.
- La taxe foncière sera à la charge du preneur.
- Local en copropriété.

Éléments chiffrés :

CA	249 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.