Boulangerie, Pâtisserie, Tours (37000) en France

Annonce **C1276984** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie bénéficiant de l'exonération fiscale ZRR, située en Touraine du sud, à proximité de Sainte-Maure-de-Touraine, dans un village de campagne bénéficiant du charme et du calme du monde rural.

Cet établissement est parfaitement entretenu par les actuels exploitants tant au niveau de la boutique climatisée que du fournil et du laboratoire, aucun remplacement de matériel n'est à prévoir permettant une mise en exploitation immédiate.

Un véhicule Citroën Berlingo de 2016 est fourni afin d'assurer la continuité de la tournée mise en place du lundi au samedi.

A noter, la grande et belle maison d'habitation climatisée entièrement rénovée de plus de 170 m2, les dépendances extérieures, le grand terrain aménagée de 1200 m2 comprenant une piscine.

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	138 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**90 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**299 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.