Boulangerie, proche d'une zone d'activités, près de Marseille (13000)

Annonce **C1276969** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune limitrophe de Marseille. Elle est située sur un axe stratégique avec un passage important. Un immense parking gratuit en face permet aux consommateurs d'accéder facilement.

Le CA est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

La terrasse de 6 tables n'est pas exploitée à ce jour.

La reprise de cette activité se fera avec une activité snacking peu développée à ce jour, répondant ainsi à une forte attente client. Compteur bleu.

Le logement est un atout supplémentaire (45 m2 avec 2 chambres et 1 salle de bain) pour les futurs exploitants.

Vente pour retraite bien méritée après 18 ans d'exploitation.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	518 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

BCR
panimatic