Local commercial Restaurant licence IV dans le centre ville,, Crozon (29160)

Annonce **C1276928** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Finistère, presqu'île de Crozon (29160) : A vendre des murs commerciaux loués situés en centre-ville.

Locaux à usage de restauration avec Licence IV récemment réagencés.

Surface de 165 m2 en rez de chaussée d'une petite copropriété.

Le bail est à échéance en 2032.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provisions sur charges + fonds travaux) : 1748 € soit 145 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 17 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**235 840 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Crozon : **7 947 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.