Bar cabaret Licence IV,, Paris (75004) en France

Annonce **C1276919** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bar cabaret Licence IV de 250 m2 situé au cœur d'un quartier, dans une rue avec beaucoup de passage piétons, à proximité de l'hôtel de ville, dans le 4ème arrondissement de Paris.

Un bar Licence IV, pouvant accueillir 80 places assises et plus de 120 personnes debout, d'une superficie totale de 250 m2, répartis sur 3 niveaux, dont 100 m2 au rez de chaussée, un sous-sol aménagé en bar dance floor avec scène et les réserves. Belle hauteur sous plafond de plus de 4m. Vitrine de 5 mètres.

Cet établissement accueille une clientèle d'habitués depuis des années.

Ouvert 7 jours /7.

Possibilité de faire une petite restauration.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Loyer : 6.800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **643 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.