Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Crest (26400)

Annonce **C1276900** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Crest (26400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV situé au cœur d'un charmant village, sur un secteur dynamique de la vallée de la Drôme (26).

L'établissement peut recevoir une trentaine de couverts en salle et 35 personnes en terrasse.

La restauration est uniquement proposée le midi et pas le week-end. Cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée.

Le bâtiment de 360 m2 a été entièrement rénové et offre la possibilité au repreneur d'exploiter d'autres surfaces aujourd'hui inutilisées.

Belles prestations : Salle climatisée. Normes PMR respectées (salle et sanitaires). Pas de travaux à prévoir.

Outil de travail parfaitement opérationnel avec une équipe expérimentée capable d'accompagner le repreneur. Parking gratuit à proximité.

Qualité de vie préservée.

- Chiffre d'affaires 2023 de 380 000 € HT dont les 2/3 sur l'activité bar.

- Belle rentabilité (EBE retraité de 100 000 €).

Le prix de vente du fonds de commerce est de 328 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
380 000 €	€	
€	€	
100 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **328 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.