Local commercial de 5390 pi2 pour différentes activités,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1276888** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : Murs commerciaux situés à Chambéry (73000).

Une belle vitrine et, sur deux niveaux, les 500 m2 de surface commerciale, entièrement rénovée, sont aux normes PMR (rampe d'accès, monte charge, ascenseur intérieur). Le hall d'exposition, les bureaux, les sanitaires, les vestiaires sont en excellents état. Deux places de parking devant l'entrée du local.

Le local commercial est libre d'occupation et pourrait convenir à l'installation d'une salle de sport, d'un laboratoire d'analyse, d'une crèche, d'un SPA, d'une concession moto ou tout autre activité.

Loyer des murs : 60 000 € / an jusqu'à fin 2023.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 96 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 126 400 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.