Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaire et touristique,, Paris (75012)

Annonce **C1276879** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie Licence IV situé dans un quartier d'affaire dynamique et touristique du 12ème arrondissement, et sur un axe passant.

La brasserie se compose :
- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse de 50 couverts.
- Un beau comptoir de bistrot d'environ 8m.
- Une cuisine de plain-pied de 18 m2, fonctionnelle et équipée d'une extraction de 400mm, du gaz, et de matériels de qualité.
- Une terrasse pérenne de 30 places ensoleillée.
- Au sous-sol : Réserve de 30 m2 avec une chambre froide.
- Un appartement de 3 pièces de 55m2 accessible par les parties communes.
- A cela, s'ajoute un grand linéaire de vitrine de 17m.

Belle brasserie typique parisienne à rafraichir, avec un très gros potentiel.

Bail neuf.

Petit loyer de 2800 € C.C (commerce + appartement).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.