Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1276833** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé, offrant une surface intérieure généreuse de 180 m².

L'établissement dispose d'une salle de restaurant pouvant accueillir environ 80 couverts, ainsi qu'un espace bar confortable avec 30 places assises. A l'extérieur, une belle terrasse de plus de 150 m², offrant la possibilité de recevoir une centaine de clients supplémentaires ; c'est un atout majeur durant la saison estivale.

L'établissement jouit d'une clientèle professionnelle fidèle, d'habitués, et offre un fort potentiel de développement, notamment pour la restauration du soir et les réservations de groupes.

Les points forts de ce local reposent sur une cuisine entièrement équipée avec extraction en toiture, un chauffage collectif au sol et une climatisation réversible dans l'espace restauration.

L'établissement est aux normes PMR (personnes à mobilité réduite). Il dispose de la Licence IV. Des garages en sous-sol viennent compléter le local principal pour se garer facilement ou disposer de stockage supplémentaire.

Le repreneur bénéficiera d'un potentiel développement, s'il souhaite étendre l'activité à la restauration en soirée et l'accueil de groupes sur réservation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **428 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.