Bureaux / Locaux professionnels, 3610 pi2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1276814** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Vend murs commerciaux occupés situés à Labège plein c 1/2 ur de la zone ENOVA premiere zone d'activité de la Haute-Garonne. 20.000 emplois actuellement, prévu à 40.000 emplois avec l'arrivée du métro à partir de 2027. Locataire récemment en place. Bail neuf. Chaine de restauration (3 unités à Toulouse). A 5mns de l'entrée du futur métro. Excellente visibilité et localisation. Loyer payable mensuellement. Rentabilité à 2 ans : 7,11%. Nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC de 4,71% inclus à la charge de l'acquéreur. Prix de vente des murs : 1.110.000 €. Réf. : A4155jmr

Surface commerciale : 3 610 pi²

Loyer mensuel : 9 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 602 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.