Brasserie, Restaurant 130 couverts dans un quartier animé,, Perpignan (66000)

Annonce **C1276813** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une brasserie au charme irrésistible, alliant authenticité et modernité, située au cœur d'un quartier en pleine effervescence.

- Patio ombragé : Un espace extérieur d'exception pour savourer des moments de détente dans un cadre enchanteur, offrant une expérience culinaire inoubliable aux convives.

- Grande cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir, permettant de se concentrer pleinement sur l'art culinaire.

- En plein cœur d'un quartier dynamique et prisé de la ville, cette brasserie bénéficie d'un flux constant de clients, favorisant une activité soutenue tout au long de l'année.

- Établissement avec 130 places assises garantissent un accueil chaleureux et convivial, dans un espace pensé pour le confort des clients.

- Avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 100 000 €, cette affaire est une opportunité pour tout chef expérimenté désireux de s'épanouir dans un projet stable et prospère.

PERF : 100 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 277 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	440 000 EUR
EBE	100 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.