Restaurant 45 couverts avec terrasse au bord d'un lac, en Savoie (73) en France

Annonce **C1276812** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : Restaurant les pieds dans l'eau, idéalement situé avec une belle terrasse pouvant accueillir 170 personnes en extérieur et une salle intérieure de 45 places.

Affaire saisonnière, ouverte de mai à fin septembre, avec un très gros potentiel.

Le chiffre d'affaires pouvant dépasser un Million d'Euros.

Inclus, un appartement avec terrasse au-dessus et deux studios pour loger le personnel.

Opportunité pour les professionnels de la restauration cherchant à allier cadre exceptionnel et fort potentiel de revenus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **170**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Restaurant ouvert de début avril à fin octobre.

- Le restaurant est idéalement situé au bord d'un lac, dans un cadre naturel et idyllique. Bien que proche de la sortie d'autoroute, il est suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et serein. Niché sous les arbres et au bout du lac, l'établissement dispose d'une magnifique terrasse offrant une vue exceptionnelle sur le lac.

Caractéristiques du bâtiment :

- Le restaurant s'étend sur une surface totale de plus de 600 m2.
- Le point fort de cet établissement est bien sûr la terrasse, qui se décline en plusieurs espaces.
- La première partie, une cour ombragée, donne accès à une autre terrasse située sur un ponton, directement au bord de l'eau. Une troisième terrasse, qui peut être fermée en cas de vent, complète ces espaces extérieurs. A l'intérieur, une salle de 80 m2 est idéale pour la mi-saison. La cuisine est grande, fonctionnelle et ouverte sur l'extérieur avec un bar. L'établissement dispose également d'un ponton privé avec un garage à bateau. En tout, le restaurant peut accueillir plus de 250 personnes assises, avec 170 places en terrasse et environ 50 places en salle.

- Clientèle : Le restaurant attire principalement une clientèle touristique pendant la saison estivale. Les visiteurs viennent principalement de Lyon, Chambéry, Grenoble.

- Personnel : Le restaurant emploie une équipe solide et expérimentée. En cuisine, on retrouve six personnes ; un chef, deux cuisiniers au chaud, un pour le froid, un pâtissier et deux polyvalents. En salle, il y a trois chefs de rang, trois serveurs, un barman et une personne à l'accueil.

- Chiffres clés : Le chiffre d'affaires actuel est de 853 000 €. Par le passé, l'établissement a généré plus

d'un million d'euros de chiffre d'affaires, avec une rentabilité solide, notamment un EBE supérieur à 130 000 €.

- Point fort : Le restaurant se distingue par son cadre exceptionnel, les pieds dans l'eau avec une vue imprenable sur le lac, à seulement une demi-heure de Chambéry. C'est un véritable lieu de détente qui donne l'impression d'être en vacances.

- Conclusion : Un endroit incontournable pour les amateurs de nature et de gastronomie, avec un fort potentiel et une ambiance unique.

Éléments chiffrés :

CA	854 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **639 560 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.