Local commercial de 900 pi2 pour des activités commerciales du tourisme, sports ou la restauration dans une station de sports d'hiver,, Les Déserts (73230) en France

Annonce **C1276750** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : Situé au cœur d'une station de sports d'hiver, à quelques minutes de Chambéry et Aix-les-Bains, un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'un des sites les plus populaires de la région.

Belle visibilité du premier domaine de ski de fond de France, qui attire une clientèle variée tout au long de l'année, en hiver comme en été, grâce à une large gamme d'activités.

Le local, idéalement placé au pied des pistes de ski de fond et des sentiers de randonnée, est facilement accessible depuis Chambéry et Aix-les-Bains. Il se trouve sur un axe très fréquenté, bénéficiant du flux touristique constant généré par les nombreuses activités de la station, active toute l'année. En hiver, les visiteurs profitent du ski de fond, des raquettes et autres sports d'hiver, tandis qu'en été, les activités de plein air comme la randonnée et le VTT sont à l'honneur.

Le local est idéal pour toute activité commerciale liée au tourisme, aux sports ou à la restauration. Il offre une visibilité optimale, étant situé en bordure de la route principale menant au célèbre panoramique du Revard ; une destination prisée des touristes et sportifs tout au long de l'année.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 83 m2.
- Bail : 3/6/9.

Surface commerciale : 900 pi²

Surface totale : 900 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Déserts (73230), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Déserts : **848 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.