Bar, Restaurant licence IV 55 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75002) en France

Annonce **C1276749** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, Licence IV de 90 couverts bénéficiant d'un bel emplacement dans le 2ème arrondissement, dans un quartier ultra dynamique, mixte, CSP+.

Un quartier très fréquenté le midi comme le soir ; bureaux, résidents, sortie, clients de destination et beaucoup de touristes.

Le restaurant est quasi neuf, décoré sobrement, avec beaucoup de goût, clé en main quelque soit le concept. Aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques :

- Surface totale de 200 m2.
- Belle vitrine de 10m environ.
- Belle hauteur sous plafond.
- Rez de chaussée de 100 m2 : Une magnifique salle de 55 couverts environ, un beau bar,
- Plain pied : Belle cuisine totalement ouverte de 15 m2.
- Hotte à charbon actif surpuissante qui sort sur la cour intérieur sans nuisances aucune.
- Autorisation du bailleur d'installer un système d'extraction aux normes.
- Matériel pro de grande qualité et très bien entretenu, quasi neuf.
- En sous sol : Un bar 'speakeasy' hyper stylé.
- En sous sol : 40 m2 de labo de préparation, chambre froide neuve, réserves.
- Monte charge.

- CA 2022 : 930.000 € HT.
- CA 2023 : 767.000 € HT (résultat 60.000 €).

- Loyer cohérent avec le CA de 6.800 € HT / mois + charges de 340 €.

l'avis du consultant : superbe outil de travail pour une équipe solide qui cherche une belle affaire dans le 2ème qui vise le m€

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	767 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos