Local commercial ou bureau de 117 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1276689** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A la location, un local commercial ou bureau, d'une superficie d'environ 117.86 m2 loi carrez (147.64 m2 surface utile) situé en pied d'un immeuble sur une grande.

Le local est en excellent état, et entièrement rénové. Prestations de qualité.

Bail dérogatoire possible.

- Provisions pour charges annuelles avec régularisation annuelle : 1 500 € / an.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 3 734 €.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

- Les honoraires de location à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

- Consommations énergétiques : d.
- Émissions de gaz à effet de serre : b.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

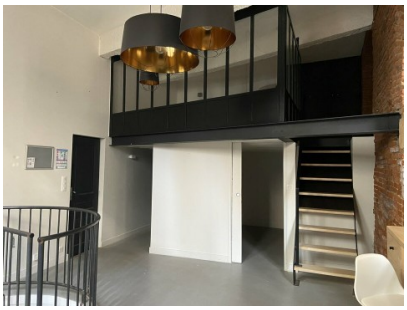
Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos