Murs commerciaux, 246 m2 sur un axe passant,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1276680** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre des murs commerciaux de 246 m2 situé proche du centre-ville.

Locaux à réhabiliter complètement, répartis comme suit :

- 125 m2 de locaux commerciaux sur un axe passant avec 10 m2 linéaire de vitrine.
- 90 m2 en R+1 avec accès séparé
- 35 m2 au sol à destination d'habitation avec une mezzanine de 13 m2 environ.

De nombreuses possibilité s'offrent au repreneur pour la réhabilitation de ce bien : Local commercial, showroom, bureaux ou stockage en rez-de-chaussée, bureaux ou habitation en R+1.

Prix : 496 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.