Murs commerciaux, 74 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1276678** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un local commercial avec belle vitrine d'angle de rue de 6m situé dans un quartier.

Une grande pièce d'activité, avec un local sanitaire avec point d'eau. Une réserve de 36 m2 sous la pièce principale et une cave pour un stockage complémentaire.

Société par actions simplifiée bien soumis au statut juridique de la copropriété.

- Nombre de lots : 269 dont 102 à usage d'habitation.

- Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 €.

- Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**75 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**70 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.