

Métallerie, serrurerie et construction métallique près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1276654** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Entreprise de métallerie - serrurerie et construction métallique située sur l'axe de Montpellier - Sète.

Activité pour la société d'installation en BtoB à 90% (promoteurs, archi, bureaux d'études) et 10% BtoC.

Équipe en place.

Intervention sur les département de l'Aude - Hérault et Gard.

Visibilité du carnet de commande sur 6 mois dont 1700 k de contrats signés.

Il existe un vrai potentiel de développement sur cette entreprise.

Accompagnement du vendeur à la cession.

Possibilité de racheter les murs de l'entreprise en rachetant les parts de la SCI détentrice.

Important : Une cession à 100% des titres de la structure au prix provisoire de 806.800 Euros au bilan 2023 dont la valeur de l'entreprise ou du fonds de commerce est de 625.368 Euros.

Surface commerciale : 787 m²

Surface totale : 787 m²

Loyer annuel : 273 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
7 776 000 TND	7 473 000 TND	
TND	TND	
1 035 000 TND	1 249 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **2 765 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **3 556 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **830 700 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.