

# Hôtel restaurant 3\* avec parking et terrasse près de Châteauroux (36000)

## Annonce C1276651 postée le 16/septembre/2024

## Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles avec Licence IV situé dans l'Indre (36), à moins de 45 mins de Châteauroux.

Cet établissement réputé offre en complément d'une restauration semi-gastronomique de qualité : Le cadre, le charme et la quiétude de la campagne au cœur d'un parc de plus de 2 hectares entièrement arboré, entretenu, recherché par une importante clientèle touristique étrangère ou locale. En complément de la structure de l'hôtel, possibilité d'accueillir aisément 50 personnes dans 2 salles et une terrasse extérieure donnant sur un parc pour un moment de détente le midi ou le soir.

1 véhicule Peugeot 3008 hybride récent (35900 kms) inclus dans la cession.

A noter, le parking privatif de plus de 10 véhicules, ainsi que le logement et la chambre disponible pour 1 saisonnier.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de places en salle : 50

Loyer annuel: 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
314 000 €	283 000 €	
€	€	
43 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 727 500 € FAI
Apport personnel nécessaire : 77 000 €

### Localisation

Localisation : à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.