

Salon de coiffure dans une grande ville du Morbihan,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1276645** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure hommes et femmes - centre d'une grande ville de bord de mer, Morbihan (56).

- L'activité : Coiffure hommes, femmes et enfant, barbier. Existe depuis avant-guerre.
- Clientèle : Habités provenant des grandes entreprises et de l'hôpital situés à proximité et clientèle de passage. Environ 500 clients / mois.
- Emplacement : Sur une placette ensoleillée, à l'entré du centre d'une grande ville littorale. Parking et autres commerces à proximité.
- Outil de travail : Boutique avec grande vitrine sur rue, 6 postes de coiffure et 3 bacs de lavages. Chaudière gaz.

Les plus :

- Loyer économique.
- Possibilité d'achat des murs.
- Emplacement visible, dégagé et lumineux.
- Affaire historique, existe depuis +100 ans.

Axes de développement :

- Ouverture le midi.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 355 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.