Pâtisserie, chocolatier, salon de thé en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1276629** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, dans une ville thermale, urgent cause santé, très belle pâtisserie- salon de thé, snacking, boulangerie en terminal de cuisson.

Agencement de qualité, matériel en très bon état, sans travaux à prévoir.

Emplacement N°1 permettant de nombreuses possibilités de développement pour bon professionnel.

Un beau logement avec 4 chambres complète ce bien.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 1 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.