Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1276628** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Proche mer : Snack, restauration rapide, pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations actuellement exploitation d'avril à mi-septembre.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf.

- Loyer raisonnable.

- Sans salariés.

- Affaire saisonnière (6 mois).

- Grande terrasse privée.

- Matériel très bien entretenu.

- Développement assuré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
64 000 €	84 000 €	
€	€	
24 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.