Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Dax (40100) en France

Annonce **C1276626** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de boulangerie à reprendre dans un village de la région de Dax.

Affaire ans concurrence qui bénéficié de 5 semaines de fermeture annuelle. Fermé le samedi après-midi, le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.

Le commerce a été crée en 2020, le matériel et l'agencement sont comme neuf. Aucun investissement à prévoir pour le repreneur.

La surface du magasin et du fournil est d'environ 140 m2. Parking privé pour la clientèle. Un petit studio de 35 m2 attenant au commerce permet un confort de travail optimal.

Le loyer est de 1000 Euros pour l'ensemble.

L'affaire dispose d'une belle marge de progression avec le snacking, viennoiserie et pâtisserie à développer.

Tenu par un couple avec une vendeuse 25h par semaine.

Bonne rentabilité avec un

Idéal pour une première ou dernière affaire.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 890 pi²

Loyer annuel : 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
350 000 CAD	335 000 CAD	
CAD	CAD	
140 000 CAD	129 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire :	**65 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.