Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1276616** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Secteur Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente installée en cœur de ville, sur un axe très fréquenté avec très bon visuel et accès aisé. Vaste parking à proximité.

Diversité des activités engendre une bonne fréquentation avec une clientèle d'habitués et de passage.

Affaire qui fonctionne avec 1,5 journée de repos par semaine et donc un potentiel de développement au regard de l'emplacement et du passage.

Outil de travail en bon état avec agencement fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra encore développer notamment sur la partie brasserie, vente à emporter.

Cession pour cause de retraite.

Loyer annuel : 64 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	764 000 TND
EBE en 2023	292 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 364 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**546 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.