

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1276616** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente installée en cœur de ville, sur un axe très fréquenté avec très bon visuel et accès aisé. Vaste parking à proximité.

Diversité des activités engendre une bonne fréquentation avec une clientèle d'habitues et de passage.

Affaire qui fonctionne avec 1,5 journée de repos par semaine et donc un potentiel de développement au regard de l'emplacement et du passage.

Outil de travail en bon état avec agencement fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra encore développer notamment sur la partie brasserie, vente à emporter.

Cession pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 64 800 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	772 000 TND
EBE en 2023	295 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 378 700 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>552 200 TND</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**