Bureaux / Locaux professionnels, 647 m2, Bezons (95870) en France

Annonce **C1276585** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

BEZONS, voici un ensemble composé d'un entrepôt de 518m2 et de 129m2 de bureaux. A 500mètres de la Gare de Houilles et du Tramway 2 du pont de Bezons, à 15minutes de la Porte Maillot et à proximité de la Défense, découvrez ces espaces d'entrepôts et bureaux accessibles en 5minutes de la A15, A14 et A86. Situé au rez de chausséee d'un bâtiment avec accès sécurisé, l'entrepôt offre un espace de stockage avec résistance au sol de 3,5 tonnes par m2, plus de 5,8m de hauteur sous plafond et dispose d'un SAS de réception de marchandises accessible via une porte sectionnelle de 4 x 4,5mètres. Les bureaux sont équipés de la fibre, disposent d'un portail d'entrée et d'un portail sortie à code, d'open-space, d'un réfectoire, de sanitaires H/F. Le chauffage est électrique. Les locaux ont été isolés via une isolation Thermique Murale Double peau et une couverture double peau. Ils disposent d'un éclairage Zénithal. 4 places de parkings complètent le confort de ce lieu de travail (prix en sus: 650 € HT HC / place / an) Au calme, disposant d'une vue dégagée, voici un cadre idéal pour héberger un service logistique et des stocks de produits de valeurs. Vous recherchez vos futurs locaux ? Parlons-nous Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6470,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 647 m²

Loyer mensuel : 6 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bezons (95870), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bezons : **28 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.