Atelier de 100 m2, Silhac (07240) en France

Annonce **C1276583** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un atelier situé sur une commune rurale de Silhac (07240), à quelques minutes de Vernoux-en-Vivarais.

Un atelier de 100 m2 sur deux niveaux avec un terrain à construire de 1916 m2, implanté dans un hameau paisible au sein d'un écrin de verdure. Une vue dégagée sur les trois becs, le terrain est arboré et bien exposé, avec sa serre et sa cabane de jardin.

- La partie supérieure est isolée et plaqué avec des dalles OSB, fenêtre en double vitrage.

- La partie basse est semi enterrée sur deux cotés.

Il faudra prévoir le raccordement eau / électricité et l'installation d'une fosse septique.

Le bien atypique permet d'imaginer dans différents projets comme : Réhabilitation de l'atelier en maison, construction nouvelle ou atelier artisanal.

Les différents certificats d'urbanisme sont disponibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Informations sur la cession

Prix : **180 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Silhac (07240), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Silhac : **361 (sos villages)**

Photos