# Bar, Tabac, Loto, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1276582** mise à jour le **01 octobre 2024**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans un secteur très recherché pour sa qualité de vie, et la qualité de sa clientèle. Pas de presse.

Une affaire de quartier tranquille, avec de belles possibilités de développement.

Le local est entièrement rénové. Salle de 25 places assises. Terrasse de 15 places très active, qui sera amenée à s'agrandir grâce à un projet de réaménagement très prometteur.

Magasin ouvert du lundi au samedi, fermé les dimanches et tous les jours fériés.

Les gérants proposent aujourd'hui de la petite brasserie le midi 5 jours par semaine.

- Les commissions nettes sont de 114 000 €.

- Le CA marchandises est de 198 000 €.

- EBE retraité de 173 000 €.

- Bénéfice annuel reconstitué 143 000 € (charges dirigeants déduites).

Appartement de fonction, ou d'appartement d'appoint, t3.

Bail neuf.

Loyer de 2100 € pour l'ensemble.

Activité à développer ou à arrêter suivant les projets.

**Surface commerciale :** 142 m²

**Surface totale :** 142 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 162 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **537 100 CHF**

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**