Bar, Brasserie dans un village touristique,, Longeville-sur-Mer (85560) en France

Annonce **C1276575** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Littoral vendéen - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un village touristique très fréquenté au bord de la mer, sur un emplacement N°1, en plein centre-ville.

Un établissement avec deux salles de restauration, une véranda couverte et chauffée, grande cuisine au normes avec grande surface de stockage.

Fermeture 7 semaines / an.

CA en progression.

Un logement de fonction de 2 chambres.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire pour un professionnel disposant de 80 000 € d'apport.

Surface commerciale : 4 100 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

Éléments chiffrés :

CA	645 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**467 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**129 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.