Restauration, bar, brasserie avec vente, emporter, Chatou (78400) en France

Annonce **C1276544** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Chatou (78400) : A vendre un fonds de commerce de restauration, bar, brasserie avec vente à emporter, d'une superficie totale de 190 m2 idéalement situé à proximité du centre-ville - mairie. Bon emplacement.

Une belle affaire de restauration avec Licence IV, bénéficiant d'un agencement récent avec une cuisine de plain-pied, d'une vitrine de plus de 9 mètres, dispose de 50 couverts en intérieur et de 30 places assises en terrasse privative et d'un grand sous-sol de stockage.

Les locaux bénéficient également à l'étage d'un appartement en duplex d'une superficie de 55 m2.

Clientèle de bureaux, sociétés, succursales, et résidents. Clientèle fidélisée. Beaucoup de passage.

Bail en cours 3/6/9.

Faible loyer de 2200 € HT et HC pour l'ensemble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 7 500 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**672 600 TND**

Localisation

Localisation : **Chatou (78400), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chatou : **30 226 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.