Bar, Restaurant licence IV dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1276539** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar à thème, Licence IV avec restauration de 70 m2 et un logement de 30 m2 situé dans un quartier vivant, au cœur du 11ème arrondissement de Paris.

Bar Licence IV avec restauration, d'une surface en rez de chaussée de 70 m2, muni d'un beau comptoir de bar, une salle de bar et une salle de restaurant. Cuisine en rez de chaussée ouverte sur salle avec extraction 200mm. Belle vitrine de 8 mètres sur rue, cave de 30 m2, bon état général.

Ouvert 7 jours /7 (restauration 5 / 7 jours). Actuellement ouvert le soir.

Environnement : Bureaux, habitations, hôtels et hôpital. Clientèle fidélisée.

Potentiel de développement en pleine journée.

Karaoké possible.

Appartement de 30 m2 au 1er étage.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer.

Prix cession de 440.000 €, dont les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.