Bar, cocktails, Licence IV dans le centre ville,, Paris (75009)

Annonce **C1276538** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar à cocktails, Licence IV de 35 m2 avec une terrasse estivale 24 places.

Situé dans un quartier dynamique avec un environnement vivant en soirée et la nuit, au cœur du 9ème arrondissement de Paris, un bar d'une surface en rez de chaussée de 35 m2, entièrement climatisé, composé de 24 places assises à l'intérieur, muni d'un comptoir de bar avec tabourets hauts, une salle de bar et WC.

Vitrine de 3,5m sur rue. Cave de 16 m2. État d'usage. Terrasse estivale de 24 places.

Actuellement ouvert le soir 7 / 7 jours.

Environnement : Bureaux, bars, restaurants, salles de spectacles, habitations et hôtels.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer.

Prix cession : 324.500 €, dont les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.