Restaurant avec terrasse dans une rue piétonne,, Agde (34300)

Annonce **C1276530** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement bien situé en 1er ligne dans une rue piétonne avec un port de plaisance.

Un restaurant de près de 180 m2 disposant d'une terrasse, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité.

Cet établissement entièrement rénové, avec extraction aux normes bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'une forte visibilité.

Bon chiffre d'affaires.

Possibilité d'acheter en plus 3 studios de 18, 20, 33m2 ainsi qu'un garage de 14 m2.

Bail 3/6/9. Loyer faible.

Cession du fonds de commerce à 302.400 €, les honoraires inclus de 22.400 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.