Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Antibes (06600)

Annonce **C1276520** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, vieil Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de snack, totalement rénové, idéalement situé, avec terrasse et parking.

Snack complétement équipé, placé à proximité du port, dans une zone piétonne, entouré de commerces et de parkings.

Cette affaire a été complètement rénovée. La cuisine est munie de plancha, salamandre, four, friteuse, hotte à charbon, meuble réfrigérés, lave main et plonge. La salle a une capacité d'une douzaine de places et la terrasse d'une vingtaine.

L'activité fonctionne avec une clientèle locale et touristique, ce qui permet de travailler toute l'année.

Éléments financiers :

- Prix : 150 000 € net vendeur.
- Prix : 163 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50 % HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 13 500 € TTC ou 11 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés :

CA	88 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.