Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans une zone dynamique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276501** mise à jour le **20 février 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes Est (56000) : A vendre des bureaux de 300 m2 livrés en 2026.

Un espace moderne et entièrement aménagé (non cloisonné) pour permettre de créer l'agencement qui convient le mieux.

- Livraison en 2026.
- 300 m2 aménagés, modulables selon les besoins.
- Places de parking privatives.
- Normes PMR et re 2020 pour un confort optimal et une performance énergétique supérieure.

Situés dans un secteur dynamique, les bureaux sont une opportunité pour se développer dans un cadre moderne et accessible.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**891 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**825 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.