

## Commerce alimentaire, secteur d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1276446** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Magasin situé à proximité du centre-bourg médiéval, de nombreux autres commerces sont présent, et il y a un parking à proximité du magasin.

Aucun travaux à prévoir ; le magasin propose également de nombreux services complémentaire :

- Traiteur,
- Charcuterie,
- Presse,
- Fromage à la coupe,
- FDJ,
- Dépôt de pain,
- Rôtissoire.

Informations sur le projet:

- Prix de cession : 300 K€.
- Apport personnel demandé : 100 K€.
- Loyer annuel TTC : 16 200 €.
- Chiffre d'affaires annuel 2023 TTC : 890 K€.
- Chiffre d'affaires annuel 2022 TTC : 812 K€.
- Surface de vente : 115 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Mardi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Mercredi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Jeudi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Vendredi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Samedi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 1 240 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** :

1 240 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 25 400 CAD**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 200 CAD**

Apport personnel nécessaire : **156 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

