Commerce alimentaire, secteur d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1276446** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Magasin situé à proximité du centre-bourg médiéval, de nombreux autres commerces sont présent, et il y a un parking à proximité du magasin.

Aucun travaux à prévoir ; le magasin propose également de nombreux services complémentaire :

- Traiteur,
- Charcuterie,
- Presse,
- Fromage à la coupe,
- FDJ,
- Dépôt de pain,
- Rôtissoire.

Informations sur le projet:

- Prix de cession : 300 K€.
- Apport personnel demandé : 100 K€.
- Loyer annuel TTC : 16 200 €.
- Chiffre d'affaires annuel 2023 TTC : 890 K€.
- Chiffre d'affaires annuel 2022 TTC : 812 K€.
- Surface de vente : 115 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Mardi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Mercredi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Jeudi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Vendredi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Samedi : 07:30 / 13:00 - 15:00 / 19:30.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale :

1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 100 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**483 300 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**161 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos