Tabac - presse sur un emplacement numéro 1,, Nantes (44000)

Annonce **C1276420** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, situé sur un emplacement numéro 1.

Une affaire numéro 1 en place depuis 100 ans dans un quartier calme et sécurisé, chargé d'histoire.

Magasin partiellement refait en 2020.

L'espace commercial est de 25 m², une réserve coin pause vient compléter l'ensemble, pour une surface totale de 30 m².

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Fermeture le dimanche et jours fériés et 4 semaines de congés.

Affaire à tenir seul(e) ou en couple avec un(e) à mi-temps.

L'établissement est présenté au prix de 248 400 € HAI soit un prix net vendeur de 230 000 € et 18 400 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
Quartier sécurisé.

Loyer annuel : 8 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
190 000 € (HT)	172 000 € (HT)	168 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
79 000 € (HT)	66 000 € (HT)	61 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
63 000 € (HT)	51 000 € (HT)	50 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**248 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.