

Tabac, Presse, Loto, 30 m2, Bordeaux (33800) en France

Annonce C1276340 postée le 13/septembre/2024

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé en plein cœur d'un quartier hyper dynamique de Bordeaux. Bel emplacement avec proximité immédiate de tous les commerces.

Clientèle mixte très agréable avec bon pouvoir d'achat.

380 clients / jour.

Magasin en bon état et parfaitement équipé.

Loyer compétitif de 562 Euros par mois.

CA taxable: 83 242 Euros. Commissions nettes de 98 622 Euros dont 57 437 Euros de tabac.

EBE R de 77 000 Euros.

CA en progression constante depuis plusieurs années.

Surface totale: 330 pi²

Loyer annuel: 10 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 290 000 CAD EBE en 2024 125 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 400 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 160 100 CAD

Localisation

Localisation: Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos