

Epicerie / supérette, multi-activités, FDJ dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1276338 postée le 13/septembre/2024

Description de l'activité

Epicerie, supérette, FDJ située dans une station balnéaire recherchée et dynamique des Pyrénées-Orientales.

La superficie de vente permet d'offrir une large gamme de produits à une clientèle à la fois habituée et touristique.

L'emplacement de premier ordre constitue un atout majeur.

Idéal pour une reconversion, cette affaire est ouverte 6 mois par an, offrant ainsi un excellent potentiel de développement.

Loyer annuel: 17 006 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 €	222 000 €	
€	€	
47 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 154 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 62 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos