Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1276337** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant semi-gastronomique avec Licence IV situé à environ 40 mins au Sud-Ouest de Tours, avec une belle terrasse de 38 couverts donnant sur les bords de la Vienne lui conférant un charme indéniable.

2 belles salles spacieuses dont 1 privative permettent d'accueillir facilement 55 personnes dans cet établissement cité sur les guides touristiques référents de la restauration.

Tout le matériel est parfaitement entretenu ne nécessitant aucun remplacement.

A noter, la Licence IV non utilisée à ce jour sauf pour le service, un logement spacieux inclus dans la cession et les 8 semaines de congés annuels.

Important : Commune située en FRR (ZRR) bénéficiant d'exonérations fiscales.

Anecdote : Les actuels exploitants sont arrivés là, il y a plus de 30 ans et n'en sont jamais repartis.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
576 000 €	504 000 €	
€	€	
129 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.