Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1276337** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant semi-gastronomique avec Licence IV situé à environ 40 mins au Sud-Ouest de Tours, avec une belle terrasse de 38 couverts donnant sur les bords de la Vienne lui conférant un charme indéniable.

2 belles salles spacieuses dont 1 privative permettent d'accueillir facilement 55 personnes dans cet établissement cité sur les guides touristiques référents de la restauration.

Tout le matériel est parfaitement entretenu ne nécessitant aucun remplacement.

A noter, la Licence IV non utilisée à ce jour sauf pour le service, un logement spacieux inclus dans la cession et les 8 semaines de congés annuels.

Important : Commune située en FRR (ZRR) bénéficiant d'exonérations fiscales.

Anecdote : Les actuels exploitants sont arrivés là, il y a plus de 30 ans et n'en sont jamais repartis.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	576 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**269 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.