Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1276326** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de brasserie vue mer et rue piétonne dans les Alpes Maritimes.

Bel établissement bénéficiant d'un emplacement privilégié plein sud et vue mer sur une rue piétonne. Dispose de 150 places assises, dont une très grande terrasse équipée d'une pergola dynamique.

Sa situation permet de récolter un ticket moyen de 45 Euros TTC pour les repas, avec une moyenne de 450 couverts / jour pour en haute saison et une moyenne de 150 de la Toussaint à Pâques.

Fermé 2 jours consécutifs par semaine toute l'année + 2 semaines complètes.

Levier de développement sur augmentation de l'amplitude horaire et sur la complémentarité de l'offre qui peut être mis en place et permis par le bail commercial.

CA 2024 de 2,1 MEuros HT avec un EBE de plus de 500 KEuros.

Prix du fonds de commerce : 1,73 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Éléments chiffrés :

CA	7 188 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**5 931 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 078 200 TND**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.