

## Restaurant 26 couverts avec terrasse sur un axe dynamique et commerçant,, Paris (75005)

Annonce **C1276239** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro et marché, sur un axe dynamique et commerçant.

Un restaurant clé en main, se compose :

- D'une première salle d'une douzaine de places, avec un comptoir d'envoi très bien équipé (vitrine réfrigérée, saladette, etc).
- Une cuisine de plain-pied de 20 m<sup>2</sup>, aux normes et bien équipée sans aucun travaux à prévoir.
- Une seconde salle au sous-sol de 14 couverts joliment décorée.
- Une réserve saine de 10 m<sup>2</sup>.
- Terrasse pérenne de 12 places + terrasse estivale de 12 places.
- Linéaire de vitrine de 7 m.

Clientèle de bureaux, touristique, universitaire et résidentielle.

CA 2023 de 455 000 € HT (en progression pour 2024).

Restaurant clé en main, idéal pour des concepts de cuisson sans extraction de saladerie, sandwicherie, crêperie, coffee shop, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.