Commerce alimentaire dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1276224** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin sous enseigne dans le centre-ville de Nice (06000).

Cause cession : Raison personnelle.

Le bail comprend également la location d'un garage (20 m²), avec aussi une réserve de 20 m².

Le bien est disponible immédiatement.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Le magasin se trouve au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, proche des écoles, gare des bus.

- Il est également prévu dans le quartier, la création d'un parking relais.

Loyer annuel : 41 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
CAD	1 396 000 CAD	1 495 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**629 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Souhaitée : Une expérience dans le secteur de la Grande distribution alimentaire.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.